

An Herrn Oberbürgermeister
Erich Raff
Hauptstr. 31
82256 Fürstenfeldbruck

Markus Droth
Vorsitzender der FW-Stadtratsfraktion
Abt-Führer-Straße 10
82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: 08141 33894
Mobil: 0151/2233429
E-Mail: markus@droth.de

Fürstenfeldbruck, den 27.12.2021

Abschaffung der Brucker Dachgaubensatzung - Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

namens der FW-Fraktion stellen wir folgenden Antrag:

Um die Möglichkeiten der geänderten Bayerischen Bauordnung zur Schaffung von Wohnraum zu nutzen, wird die in Fürstenfeldbruck geltende Dachgaubensatzung abgeschafft.

Begründung:

In den Ballungsräumen und damit auch in unserer Stadt fehlt Wohnraum. Die Wohnraumverknappung hat mehrere Auswüchse. Eine davon ist die immer weiter steigende Mietpreisspirale, so dass sich immer weniger Bürgerinnen und Bürgern mit einem mittleren Einkommen, die über kein Immobilieneigentum verfügen, das Wohnen in unserer Stadt leisten können.

Parallel dazu gilt es, Flächen effizient und damit nachhaltiger zu nutzen. Ein unkomplizierter, entbürokratisierter Dachgeschossausbau dient einem solchen Ziel.

Bayern hat hier einen Baustein vorgebracht und eine Änderung der Bayerischen Bauordnung in diesem Jahr vorgenommen – übrigens ein Herzensanliegen der Landtagsfraktion der Freien Wähler.

So wurde die Nutzung und Nutzungsänderung von Dachgeschossen sowie die Errichtung von Dachgauben genehmigungsfrei gestellt. Der Bauherr hat erforderliche Unterlagen einzureichen, die Gemeinde hat ein Einspruchsrecht und kann innerhalb eines Zeitraums von einem Monat die formelle Einleitung eines Baugenehmigungsverfahrens verlangen. Ansonsten könnte der Bauherr mit seinem Ausbau beginnen.

- Seite 2 -

Doch warum soll von vornherein eine Planung durch eine kommunale Dachgaubensatzung aus dem Jahre 1997 eingeeengt werden? Die Satzung hat sicherlich in der Vergangenheit gute Dienste geleistet. Aber die Zeiten und Anforderungen haben sich geändert, gerade in unserer Stadt.

Mit dem Anliegen um Behandlung dieses Antrags verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Markus Droth
Fraktionsvorsitzender